

NUTZERABRECHNUNG
75.001-0001 - 001- 1 / EG
01.01.2020 - 31.12.2020

99999 Musterstadt
Musterstr. 1

Seite 1 von 4

Max Mustermann/ --Musterstraße 10,99999 Beispielstadt

Max Muster
Musterstr. 1
99999 Musterstadt

Nutzer-Nr.	001 - 1 / EG
Erstellt am	01.01.2021 von PM
Abrechnungszeitraum entspricht	01.01.2020 - 31.12.2020 366 Tage 1000 Gradtage
Ihr Nutzungszeitraum entspricht	01.01.2020 - 31.12.2020 366 Tage 1000 Gradtage

ENERGIE- ABRECHNUNG

Energiekosten	Art	HU	Re. Nr.	Datum	Menge	Einheiten	Brutto €
Rechnung	Erdgas L	1,00		31.12.2020	18324,00	kWh	1279,50 €
Summe der Energiekosten						18324,00 kWh	1.279,50 €
Nebenkosten der Heizungsanlage			Re. Nr.	Datum			Brutto €
Betriebsstrom 5% der Energiekosten							63,98 €
Schornsteinfeger			96147	26.04.2020			58,46 €
Wartung/Heizungsanlage			1156	12.03.2020			134,02 €
						Summe	256,46 €
						Gesamtumlagekosten	1.535,96 €

Ihre ENERGIE-ABRECHNUNG

Verteilung der Energiekosten

		Gesamtkosten Brutto €	Gesamteinheiten	Preis pro Einheit €	Ihre Einheiten	Ihre Kosten Brutto €
Heizung	81,83%	1.256,83 €				
Grundkosten	30,00%	377,05	170,0000 m ² Heizfläche	= 2,2179 x	85,0000	= 188,5248 €
Verbrauchskosten	70,00%	879,78	4981,3500 EH EHKV	= 0,1766 x	2330,3500	= 411,5753 €
Ihr Anteil						600,10 €
Warmwasser	18,17%*	279,13 €				
Grundkosten	30,00%	83,74	170,0000 m ² Warmwasserfläche	= 0,4926 x	85,0000	= 41,8692 €
Verbrauchskosten	70,00%	195,39	24,0000 m ³ Warmwasser	= 8,1412 x	11,0000	= 89,5537 €
Ihr Anteil						131,42 €
Summe Ihrer Heiz- und Wassererwärmungskosten						731,52 €

Brutto-Betrag €

731,52 €

NUTZERABRECHNUNG

75.001-0001 - 001- 1 / EG

01.01.2020 - 31.12.2020

99999 Musterstadt

Musterstr. 1

Seite 2 von 4

Ihre BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG**Verteilung der Betriebskosten**

Kostenart	Gesamtkosten		Gesamteinheiten	Preis pro Einheit €	Ihre Einheiten	Ihre Kosten Brutto €
	Brutto €					
Wasser	177,84 :	72,0000	m ³ Kaltwasser	= 2,4700 x	33,0000	= 81,5100 €
Abwasser	120,96 :	72,0000	m ³ Kaltwasser	= 1,6800 x	33,0000	= 55,4400 €
Niederschlagswasser	141,10 :	170,0000	m ² Wohnfläche	= 0,8300 x	85,0000	= 70,5500 €
Müllgebühren	280,00 :	3,0000	Personenzahl	= 93,3333 x	1,0000	= 93,3333 €
Allgemeinstrom (- Betriebsstrom)	127,96 :	170,0000	m ² Wohnfläche	= 0,7527 x	85,0000	= 63,9800 €
Grundsteuer	270,00 :	170,0000	m ² Wohnfläche	= 1,5882 x	85,0000	= 135,0000 €
Wohngebäudeversicherung	360,00 :	170,0000	m ² Wohnfläche	= 2,1176 x	85,0000	= 180,0000 €
Gesamtumlagekosten	1.477,86 €					
Ihre Betriebskosten						Brutto-Betrag € 679,81 €

Heiz- u. Wassererwärmungskosten		731,52 €
Betriebskosten	+	679,81 €
Rechnungsbetrag	=	1.411,34 €
Vorauszahlungen	-	0,00 €
Nachzahlung	=	1.411,34 €

Zählerstände

Zählerart	Geräte-Nr.	Raum	Stand neu	Stand alt	Multiplikator ^①	Verbrauch	Bemerkungen
EH EHKV (Einheit EHKV)							
EHKV	1	Küche	100,0000	- 0,0000	x 0,85400000	= 85,4000 EH	
EHKV	2	Bad	150,0000	- 0,0000	x 0,53700000	= 80,5500 EH	
EHKV	3	Wohnzimmer	600,0000	- 0,0000	x 2,12000000	= 1272,0000 EH	
EHKV	4	Schlafzimmer	450,0000	- 0,0000	x 1,24800000	= 561,6000 EH	
EHKV	5	Kinderzimmer	200,0000	- 0,0000	x 1,65400000	= 330,8000 EH	
Summe						2330,3500 EH	
m³ Kaltwasser							
KWZ	9201	Bad	44,0000	- 22,0000	=	22,0000 m ³	
WWZ	3874	Bad	22,0000	- 11,0000	=	11,0000 m ³	
Summe						33,0000 m³	
m³ Warmwasser							
WWZ	3874	Bad	22,0000	- 11,0000	=	11,0000 m ³	
Summe						11,0000 m³	

NUTZERABRECHNUNG

75.001-0001 - 001- 1 / EG

01.01.2020 - 31.12.2020

99999 Musterstadt

Musterstr. 1

Seite 3 von 4

Erläuterungen

* Für Heizung und Warmwasser einheitlich entstandene Kosten (Energiekosten + Nebenkosten der Heizungsanlage = 1279,50 € + 256,46 € = 1535,96 € * 18,17% = Gesamtkosten Warmwasser 279,13 €) werden gemäß der Heizkostenverordnung §9 Absatz 2 mit folgender Formel getrennt:

$$\alpha_{TW} = \frac{2,5 * 1,11 * V_T * (\vartheta_w - 10 \text{ } ^\circ\text{C})}{Q} = \frac{2,5 * 1,11 * 24,0000 * (60,00 - 10)}{18324,00} = 0,181729 = 18,17\% * (\text{Wärmeanteil für Trinkwassererwärmung})$$

Q_W	Hauptwärmehähler	H_i	Heizwert des Brennstoffs B	V_T	Gesamtes Volumen des erwärmten Trinkwassers
Q_{TW}	Wärmehähler Warmwasser	B	aufgewendeter Brennstoff	ϑ_w	Temperatur des erwärmten Trinkwassers
Q_{HW}	Wärmehähler Heizung	Q	Endenergie	F	Nutzungsfläche

① Die Heizkostenverteiler (EHKV) sind mit einer Einheitsskala montiert. Die unterschiedlichen Heizkörperleistungen werden durch einen Multiplikator (Multi) berücksichtigt. Die Ablese- bzw. die Differenzwerte und die jeweiligen Multiplikatoren werden im Rahmen der Heizkostenabrechnung in Verbrauchseinheiten (Verbrauch) umgerechnet. Die jeweilige Berechnungsformel finden Sie in Ihrer Einzelabrechnung unter "Erläuterungen" vor.
EH = Einheiten, Stich = Stichtagsprogrammierung (Ende des jeweiligen Ablesezeitraums), Ablesung = aktueller Wert ab M-Wert (wird verwendet z.B. für Ablesungen vor dem Stichtag o.a. bei Zwischenablesungen), M-Wert = gespeicherter Wert für 12 Monate

Zum Abschluß noch einige Hinweise zur Heizkostenabrechnung

- Grundlage für das Abrechnungssystem ist die Heizkostenverordnung in der ab 01.01.2009 geltenden Fassung.
- Die von uns ermittelten Werte werden systemintern mit mehr Stellen nach dem Komma berechnet als ausgewiesen. Hierdurch kann es bei der Erstellung der Abrechnung zu Rundungsdifferenzen kommen. Diese weisen wir separat in der Gesamtabrechnung aus. Bei der Addition der einzelnen ausgewiesenen Werte mit dem Taschenrechner können so evtl. Abweichungen von 1 bis 3 Cent entstehen, die keinen Einfluss auf die Richtigkeit der Abrechnung haben.
- Die Heiz- und Warmwasserkosten enthalten die oben aufgeführten Zusatzkosten Heizung/Warmwasser.
- Bei evtl. Warmwasserkosten sind nur die jeweiligen Erwärmungskosten berechnet.
- In der evtl. Kaltwasserkosten-Abrechnung werden die Warmwasserverbräuche hinzugerechnet. (Kaltwasser Gesamt = Warmwasser- + Kaltwasser-Verbrauch)
- Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten.
- Leisten Sie Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.

S* = Schätzung

- Wenn die Ablesung in einer Nutzungseinheit (Wohnung) oder bei einem Mess- oder Erfassungsgerät bei der Hauptablesung oder einer Zwischenablesung nicht durchgeführt werden konnte, muss nach den maßgeblichen Richtlinien der Verbrauch geschätzt werden.
- Dies gilt bei Heizkostenverteilern nach dem Verdunstungsprinzip (HKVV) auch für das Folgejahr, wenn die Ampulle nicht ausgetauscht oder abgelesen werden konnte.

S1 = Einheiten wurden nach Vorjahr geschätzt.

S2 = Einheiten wurden nach Hausdurchschnitt geschätzt.

S3 = Die Werte der Hauptablesung wurden gemäß des Nutzzeitraumes verteilt.

S4 = Einheiten wurden nach vergleichbarer Nutzeinheit geschätzt.

S5 = Einheiten wurden zwecks Vergleichbarkeit auf den 1. Ablesetermin des Hauses rückgerechnet.

Tabelle zur Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel nach VDI 2067 Blatt 1, Tabelle 22, Ausgabe Dezember 1983 für das Bundesgebiet Deutschlands.

Monat	Je Monat	Je Tag
September	30	30 / 30 = 1,0
Oktober	80	80 / 31 = 2,58..
November	120	120 / 30 = 4,0
Dezember	160	160 / 31 = 5,16..
Januar	170	170 / 31 = 5,48..
Februar	150	150 / 28 = 5,35
	150	150 / 29 = 5,17

Monat	Je Monat	Je Tag
März	130	130 / 31 = 4,19..
April	80	80 / 30 = 2,66..
Mai	40	40 / 31 = 1,29..
Juni	\	
Juli	> 40	40 / 92 = 0,43
August	/	
Summe	1000	1000 / 365(366)

ZA* = Zwischenablesung

- Werden wegen eines Nutzerwechsels Zwischenwerte durch eine Ablesung innerhalb eines Abrechnungszeitraumes (bei Heizkostenverteilern nach dem Verdunstungsprinzip nur verwendbar zwischen 400 und 800 Gradtagzahlen und unter besonderer Bewertung der jeweiligen "Kaltverdunstungsvorgabe") festgehalten.
- Die Kosten einer Zwischenablesung der Firma EXTERN werden, wenn nichts Abweichendes vereinbart worden ist, in der betreffenden Abrechnung dem ausziehenden Nutzer belastet.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

NUTZERABRECHNUNG
75.001-0001 - 002- 1 / DG
01.01.2020 - 31.12.2020

99999 Musterstadt
Musterstr. 1

Seite 1 von 4

Max Mustermann/ --Musterstraße 10,99999 Beispielstadt

Mustermann
Musterstr. 1
99999 Musterstadt

Nutzer-Nr.	002 - 1 / DG
Erstellt am	01.01.2021 von PM
Abrechnungszeitraum entspricht	01.01.2020 - 31.12.2020 366 Tage 1000 Gradtage
Ihr Nutzungszeitraum entspricht	01.01.2020 - 31.12.2020 366 Tage 1000 Gradtage

ENERGIE- ABRECHNUNG

Energiekosten	Art	HU	Re. Nr.	Datum	Menge	Einheiten	Brutto €
Rechnung	Erdgas L	1,00		31.12.2020	18324,00	kWh	1279,50 €
Summe der Energiekosten						18324,00 kWh	1.279,50 €
Nebenkosten der Heizungsanlage			Re. Nr.	Datum			Brutto €
Betriebsstrom 5% der Energiekosten							63,98 €
Schornsteinfeger			96147	26.04.2020			58,46 €
Wartung/Heizungsanlage			1156	12.03.2020			134,02 €
						Summe	256,46 €
						Gesamtumlagekosten	1.535,96 €

Ihre ENERGIE-ABRECHNUNG

Verteilung der Energiekosten

		Gesamtkosten Brutto €	Gesamteinheiten	Preis pro Einheit €	Ihre Einheiten	Ihre Kosten Brutto €
Heizung	81,83%	1.256,83 €				
Grundkosten	30,00%	377,05 :	170,0000 m ² Heizfläche	= 2,2179 x	85,0000	= 188,5248 €
Verbrauchskosten	70,00%	879,78 :	4981,3500 EH EHKV	= 0,1766 x	2651,0000	= 468,2069 €
						Ihr Anteil
						656,73 €
Warmwasser	18,17%*	279,13 €				
Grundkosten	30,00%	83,74 :	170,0000 m ² Warmwasserfläche	= 0,4926 x	85,0000	= 41,8692 €
Verbrauchskosten	70,00%	195,39 :	24,0000 m ³ Warmwasser	= 8,1412 x	13,0000	= 105,8361 €
						Ihr Anteil
						147,71 €
Summe Ihrer Heiz- und Wassererwärmungskosten						804,44 €
						Brutto-Betrag €

NUTZERABRECHNUNG

75.001-0001 - 002- 1 / DG

01.01.2020 - 31.12.2020

99999 Musterstadt

Musterstr. 1

Seite 2 von 4

Ihre BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG**Verteilung der Betriebskosten**

Kostenart	Gesamtkosten		Gesamteinheiten	Preis pro Einheit €	Ihre Einheiten	Ihre Kosten Brutto €
	Brutto €					
Wasser	177,84 :	72,0000 m ³ Kaltwasser	=	2,4700 x	39,0000	= 96,3300 €
Abwasser	120,96 :	72,0000 m ³ Kaltwasser	=	1,6800 x	39,0000	= 65,5200 €
Niederschlagswasser	141,10 :	170,0000 m ² Wohnfläche	=	0,8300 x	85,0000	= 70,5500 €
Müllgebühren	280,00 :	3,0000 Personenzahl	=	93,3333 x	2,0000	= 186,6667 €
Allgemeinstrom (- Betriebsstrom)	127,96 :	170,0000 m ² Wohnfläche	=	0,7527 x	85,0000	= 63,9800 €
Grundsteuer	270,00 :	170,0000 m ² Wohnfläche	=	1,5882 x	85,0000	= 135,0000 €
Wohngebäudeversicherung	360,00 :	170,0000 m ² Wohnfläche	=	2,1176 x	85,0000	= 180,0000 €
Gesamtumlagekosten	1.477,86 €					
Ihre Betriebskosten						798,05 €

Brutto-Betrag €

798,05 €

Heiz- u. Wassererwärmungskosten		804,44 €
Betriebskosten	+	798,05 €
Rechnungsbetrag	=	1.602,48 €
Vorauszahlungen	-	0,00 €
Nachzahlung	=	1.602,48 €

Zählerstände

Zählerart	Geräte-Nr.	Raum	Stand neu	Stand alt	Multiplikator ^①	Verbrauch	Bemerkungen
EH EHKV (Einheit EHKV)							
EHKV	10	Kinderzimmer	250,0000	- 0,0000	x 1,65400000	= 413,5000 EH	
EHKV	6	Küche	150,0000	- 0,0000	x 0,85400000	= 128,1000 EH	
EHKV	7	Bad	200,0000	- 0,0000	x 0,53700000	= 107,4000 EH	
EHKV	8	Wohnzimmer	650,0000	- 0,0000	x 2,12000000	= 1378,0000 EH	
EHKV	9	Schlafzimmer	500,0000	- 0,0000	x 1,24800000	= 624,0000 EH	
Summe						2651,0000 EH	
m³ Kaltwasser							
KWZ	9202	Bad	56,0000	- 30,0000	=	26,0000 m ³	
WWZ	3875	Bad	28,0000	- 15,0000	=	13,0000 m ³	
Summe						39,0000 m³	
m³ Warmwasser							
WWZ	3875	Bad	28,0000	- 15,0000	=	13,0000 m ³	
Summe						13,0000 m³	

NUTZERABRECHNUNG

75.001-0001 - 002- 1 / DG

01.01.2020 - 31.12.2020

99999 Musterstadt

Musterstr. 1

Seite 3 von 4

Erläuterungen

* Für Heizung und Warmwasser einheitlich entstandene Kosten (Energiekosten + Nebenkosten der Heizungsanlage = 1279,50 € + 256,46 € = 1535,96 € * 18,17% = Gesamtkosten Warmwasser 279,13 €) werden gemäß der Heizkostenverordnung §9 Absatz 2 mit folgender Formel getrennt:

$$\alpha_{TW} = \frac{2,5 * 1,11 * V_T * (\vartheta_w - 10 \text{ } ^\circ\text{C})}{Q} = \frac{2,5 * 1,11 * 24,0000 * (60,00 - 10)}{18324,00} = 0,181729 = 18,17\% * (\text{Wärmeanteil für Trinkwassererwärmung})$$

Q_W	Hauptwärmehähler	H_i	Heizwert des Brennstoffs B	V_T	Gesamtes Volumen des erwärmten Trinkwassers
Q_{TW}	Wärmehähler Warmwasser	B	aufgewendeter Brennstoff	ϑ_w	Temperatur des erwärmten Trinkwassers
Q_{HW}	Wärmehähler Heizung	Q	Endenergie	F	Nutzungsfläche

① Die Heizkostenverteiler (EHKV) sind mit einer Einheitsskala montiert. Die unterschiedlichen Heizkörperleistungen werden durch einen Multiplikator (Multi) berücksichtigt. Die Ablese- bzw. die Differenzwerte und die jeweiligen Multiplikatoren werden im Rahmen der Heizkostenabrechnung in Verbrauchseinheiten (Verbrauch) umgerechnet. Die jeweilige Berechnungsformel finden Sie in Ihrer Einzelabrechnung unter "Erläuterungen" vor.
EH = Einheiten, Stich = Stichtagsprogrammierung (Ende des jeweiligen Ablesezeitraums), Ablesung = aktueller Wert ab M-Wert (wird verwendet z.B. für Ablesungen vor dem Stichtag o.a. bei Zwischenablesungen), M-Wert = gespeicherter Wert für 12 Monate

Zum Abschluß noch einige Hinweise zur Heizkostenabrechnung

- Grundlage für das Abrechnungssystem ist die Heizkostenverordnung in der ab 01.01.2009 geltenden Fassung.
- Die von uns ermittelten Werte werden systemintern mit mehr Stellen nach dem Komma berechnet als ausgewiesen. Hierdurch kann es bei der Erstellung der Abrechnung zu Rundungsdifferenzen kommen. Diese weisen wir separat in der Gesamtabrechnung aus. Bei der Addition der einzelnen ausgewiesenen Werte mit dem Taschenrechner können so evtl. Abweichungen von 1 bis 3 Cent entstehen, die keinen Einfluss auf die Richtigkeit der Abrechnung haben.
- Die Heiz- und Warmwasserkosten enthalten die oben aufgeführten Zusatzkosten Heizung/Warmwasser.
- Bei evtl. Warmwasserkosten sind nur die jeweiligen Erwärmungskosten berechnet.
- In der evtl. Kaltwasserkosten-Abrechnung werden die Warmwasserverbräuche hinzugerechnet. (Kaltwasser Gesamt = Warmwasser- + Kaltwasser-Verbrauch)
- Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten.
- Leisten Sie Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.

S* = Schätzung

- Wenn die Ablesung in einer Nutzungseinheit (Wohnung) oder bei einem Mess- oder Erfassungsgerät bei der Hauptablesung oder einer Zwischenablesung nicht durchgeführt werden konnte, muss nach den maßgeblichen Richtlinien der Verbrauch geschätzt werden.
- Dies gilt bei Heizkostenverteilern nach dem Verdunstungsprinzip (HKVV) auch für das Folgejahr, wenn die Ampulle nicht ausgetauscht oder abgelesen werden konnte.

S1 = Einheiten wurden nach Vorjahr geschätzt.

S2 = Einheiten wurden nach Hausdurchschnitt geschätzt.

S3 = Die Werte der Hauptablesung wurden gemäß des Nutzzeitraumes verteilt.

S4 = Einheiten wurden nach vergleichbarer Nutzeinheit geschätzt.

S5 = Einheiten wurden zwecks Vergleichbarkeit auf den 1. Ablesestermin des Hauses rückgerechnet.

Tabelle zur Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel nach VDI 2067 Blatt 1, Tabelle 22, Ausgabe Dezember 1983 für das Bundesgebiet Deutschlands.

Monat	Je Monat	Je Tag
September	30	30 / 30 = 1,0
Oktober	80	80 / 31 = 2,58..
November	120	120 / 30 = 4,0
Dezember	160	160 / 31 = 5,16..
Januar	170	170 / 31 = 5,48..
Februar	150	150 / 28 = 5,35
	150	150 / 29 = 5,17

Monat	Je Monat	Je Tag
März	130	130 / 31 = 4,19..
April	80	80 / 30 = 2,66..
Mai	40	40 / 31 = 1,29..
Juni	\	
Juli	> 40	40 / 92 = 0,43
August	/	
Summe	1000	1000 / 365(366)

ZA* = Zwischenablesung

- Werden wegen eines Nutzerwechsels Zwischenwerte durch eine Ablesung innerhalb eines Abrechnungszeitraumes (bei Heizkostenverteilern nach dem Verdunstungsprinzip nur verwendbar zwischen 400 und 800 Gradtagzahlen und unter besonderer Bewertung der jeweiligen "Kaltverdunstungsvorgabe") festgehalten.
- Die Kosten einer Zwischenablesung der Firma EXTERN werden, wenn nichts Abweichendes vereinbart worden ist, in der betreffenden Abrechnung dem ausziehenden Nutzer belastet.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.