

# GESAMTABRECHNUNG

75.001-0001

01.01.2020 - 31.12.2020

99999 Musterstadt

Musterstr. 1

Seite 1 von 4

EXTERN Messdienst Süd - PF 100927 - 68165 Mannheim

Max Mustermann  
Musterstraße 10  
99999 Beispielstadt

Erstellt am	01.01.2021 von PM
Abrechnungszeitraum entspricht	01.01.2020 - 31.12.2020 366 Tage 1000 Gradtage

## ÜBERSICHT

Heiz- und Wassererwärmungskosten	1.535,96 €	
Betriebskosten	1.477,86 €	0,00 € Vorauszahlungen
		0,00 € Guthaben
Direktkosten	0,00 €	3.013,82 € Nachzahlungen
Umlageausfallwagnis	0,00 €	0,00 € Rundungsdifferenz
<b>Gesamtumlagekosten</b>	<b>3.013,82 €</b>	<b>3.013,82 € Summe</b>

**GESAMTABRECHNUNG**

75.001-0001

01.01.2020 - 31.12.2020

99999 Musterstadt

Musterstr. 1

Seite 2 von 4

**ENERGIE- ABRECHNUNG**

Energiekosten	Art	HU	Re. Nr.	Datum	Menge	Einheiten	Brutto €
Rechnung	Erdgas L	1,00		31.12.2020	18324,00	kWh	1279,50 €
<b>Summe der Energiekosten</b>					<b>18324,00</b>	<b>kWh</b>	<b>1.279,50 €</b>
Nebenkosten der Heizungsanlage		Re. Nr.	Datum			Brutto €	
Betriebsstrom 5% der Energiekosten							63,98 €
Schornsteinfeger							58,46 €
Wartung/Heizungsanlage							134,02 €
<b>Summe</b>							<b>256,46 €</b>
<b>Gesamtumlagekosten</b>							<b>1.535,96 €</b>

**VERTEILUNG DER ENERGIEKOSTEN**

		Gesamtkosten €	Gesamteinheiten	Preis pro Einheit €		
<b>Heizung</b>	<b>81,83%</b>	<b>1.256,83 €</b>				
Grundkosten	30,00%	377,05 €	170,0000 m <sup>2</sup> Heizfläche	=	2,2179 €	
Verbrauchskosten	70,00%	879,78 €	4981,3500 EH EHKV	=	0,1766 €	
<b>Warmwasser</b>	<b>18,17%*</b>	<b>279,13 €</b>				
Grundkosten	30,00%	83,74 €	170,0000 m <sup>2</sup> Warmwasserfläche	=	0,4926 €	
Verbrauchskosten	70,00%	195,39 €	24,0000 m <sup>3</sup> Warmwasser	=	8,1412 €	
<b>Summe der Heiz- und Wassererwärmungskosten</b>						<b>Brutto-Betrag €</b> <b>1.535,96 €</b>

**Erläuterungen**

\* Für Heizung und Warmwasser einheitlich entstandene Kosten (Energiekosten + Nebenkosten der Heizungsanlage = 1279,50 € + 256,46 € = 1535,96 € \* 18,17% = Gesamtkosten Warmwasser 279,13 €) werden gemäß der Heizkostenverordnung §9 Absatz 2 mit folgender Formel getrennt:

$$\alpha_{TW} = \frac{2,5 * 1,11 * V_T * (\vartheta_w - 10 \text{ °C})}{Q} = \frac{2,5 * 1,11 * 24,0000 * (60,00 - 10)}{18324,00} = 0,181729 = 18,17\% \text{ ( Wärmeanteil für Trinkwassererwärmung )}$$

$Q_W$	Hauptwärmezähler	$H_i$	Heizwert des Brennstoffs B	$V_T$	Gesamtes Volumen des erwärmten Trinkwassers
$Q_{TW}$	Wärmezähler Warmwasser	$B$	aufgewendeter Brennstoff	$\vartheta_w$	Temperatur des erwärmten Trinkwassers
$Q_{HW}$	Wärmezähler Heizung	$Q$	Endenergie	$F$	Nutzungsfläche

**BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG****Verteilung der Betriebskosten**

Kostenart	Datum	Gesamtkosten	Gesamteinheiten	Preis pro Einheit €
Wasser		177,84 €	72,0000 m <sup>3</sup> Kaltwasser	= 2,4700
Abwasser		120,96 €	72,0000 m <sup>3</sup> Kaltwasser	= 1,6800
Niederschlagswasser		141,10 €	170,0000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	= 0,8300
Müllgebühren		280,00 €	3,0000 Personenzahl	= 93,3333
Allgemeinstrom (- Betriebsstrom)		127,96 €	170,0000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	= 0,7527
Grundsteuer		270,00 €	170,0000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	= 1,5882
Wohngebäudeversicherung		360,00 €	170,0000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	= 2,1176
<b>Summe der Betriebskosten</b>				<b>Brutto-Betrag €</b> <b>1.477,86 €</b>

**GESAMTABRECHNUNG**

75.001-0001

01.01.2020 - 31.12.2020

99999 Musterstadt

Musterstr. 1

Seite 3 von 4

Nutzer 001-1 / Max Muster Musterstr. 1			01.01.2020 - 31.12.2020							
Lage EG	Gesamtkosten €	Gesamteinheiten	Preis pro Einheit €	Nutzer-einheiten	Netto €	Brutto €	Vorauszahlung €	Guthaben €	Nachzahlung €	
<b>Heizung</b>										
Grundkosten	377,0495	170,0000	2,2179	85,0000	=	188,52				
Verbrauchskosten	879,7822	4981,3500	0,1766	2330,3500	=	411,58				
						<b>Heizkosten</b>	<b>600,10</b>			
<b>Warmwasser</b>										
Grundkosten	83,7385	170,0000	0,4926	85,0000	=	41,87				
Verbrauchskosten	195,3898	24,0000	8,1412	11,0000	=	89,55				
						<b>Warmwasserkosten</b>	<b>131,42</b>			
<b>Summe der Heiz- u. Wassererwärmungskosten</b>						<b>614,72</b>	<b>731,52</b>			
<b>Betriebskosten</b>										
Wasser	177,84	72,0000	2,4700	33,0000	=	81,51				
Abwasser	120,96	72,0000	1,6800	33,0000	=	55,44				
Niederschlagswasser	141,10	170,0000	0,8300	85,0000	=	70,55				
Müllgebühren	280,00	3,0000	93,3333	1,0000	=	93,33				
Allgemeinstrom (- Betriebsstrom)	127,96	170,0000	0,7527	85,0000	=	63,98				
Grundsteuer	270,00	170,0000	1,5882	85,0000	=	135,00				
Wohngebäudeversicherung	360,00	170,0000	2,1176	85,0000	=	180,00				
						<b>Betriebskosten</b>	<b>664,27</b>	<b>679,81</b>		
<b>Rechnungsbetrag</b>						<b>1278,99</b>	<b>1411,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1411,34</b>

Nutzer 002-1 / Mustermann Musterstr. 1			01.01.2020 - 31.12.2020							
Lage DG	Gesamtkosten €	Gesamteinheiten	Preis pro Einheit €	Nutzer-einheiten	Netto €	Brutto €	Vorauszahlung €	Guthaben €	Nachzahlung €	
<b>Heizung</b>										
Grundkosten	377,0495	170,0000	2,2179	85,0000	=	188,52				
Verbrauchskosten	879,7822	4981,3500	0,1766	2651,0000	=	468,21				
						<b>Heizkosten</b>	<b>656,73</b>			
<b>Warmwasser</b>										
Grundkosten	83,7385	170,0000	0,4926	85,0000	=	41,87				
Verbrauchskosten	195,3898	24,0000	8,1412	13,0000	=	105,84				
						<b>Warmwasserkosten</b>	<b>147,71</b>			
<b>Summe der Heiz- u. Wassererwärmungskosten</b>						<b>676,00</b>	<b>804,44</b>			
<b>Betriebskosten</b>										
Wasser	177,84	72,0000	2,4700	39,0000	=	96,33				
Abwasser	120,96	72,0000	1,6800	39,0000	=	65,52				
Niederschlagswasser	141,10	170,0000	0,8300	85,0000	=	70,55				
Müllgebühren	280,00	3,0000	93,3333	2,0000	=	186,67				
Allgemeinstrom (- Betriebsstrom)	127,96	170,0000	0,7527	85,0000	=	63,98				
Grundsteuer	270,00	170,0000	1,5882	85,0000	=	135,00				
Wohngebäudeversicherung	360,00	170,0000	2,1176	85,0000	=	180,00				
						<b>Betriebskosten</b>	<b>781,53</b>	<b>798,05</b>		
<b>Rechnungsbetrag</b>						<b>1457,53</b>	<b>1602,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1602,48</b>

**GESAMTABRECHNUNG**

75.001-0001

01.01.2020 - 31.12.2020

99999 Musterstadt

Musterstr. 1

Seite 4 von 4

EXTERN Messdienst Süd - PF 100927 - 68165 Mannheim

Max Mustermann  
Musterstraße 10  
99999 Beispielstadt

Erstellt am	01.01.2021 von PM
Abrechnungszeitraum entspricht	01.01.2020 - 31.12.2020 366 Tage 1000 Gradtage

Nutzer-Nr / HV-Nr	Eigentümer / Mieter	Rechnungsbetrag €	Vorauszahlung €	Guthaben €	Nachzahlung €
001-1 / 7500100010001	Max Muster	1411,34	0,00	0,00	1411,34
002-1 / 7500100010002	Mustermann	1602,48	0,00	0,00	1602,48
<b>Gesamtkosten inkl. Direktkosten</b>		<b>3.013,82 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.013,82 €</b>