

**HEIZKOSTENABRECHNUNG**  
**80.029-0003 - 001- 1 / EG**  
**01.01.2004 - 31.12.2004**

**99999 Beispielort**  
**Beispielstraße 1**

Seite: 1

Heinrich Mustermann, Mustermannstr 14, 60000 Mannheim

Herr  
 Franz Müller  
 Beispielstraße 1  
 99999 Beispielort

Nutzer-Nr	<b>001- 1 / EG</b>
Erstellt am	14.09.2006 AE
Abrechnungszeitraum entspricht	01.01.2004 - 31.12.2004 366 Tage 1000 Gradtage
Ihr Nutzungszeitraum entspricht	01.01.2004 - 31.12.2004 366 Tage 1000 Gradtage

**Aufstellung der Betriebskosten**

Energiekosten	Art	HU	Datum	Menge Einheiten	Brutto-Betrag €
Rest aus Vorjahr	Heizöl	10,00		77,00 Liter	26,35
Rest aus Vorjahr	Heizöl	10,00		2.344,00 Liter	755,89
Rechnung	Heizöl	10,00	04.05.2004	3.010,00 Liter	1.244,33
abzügl. Endbestand	Heizöl			-1.421,00 Liter	-587,44
Summe der Energiekosten				<b>4.010,00 Liter</b>	<b>1.439,13</b>

Nebenkosten der Heizungsanlage	RE Nr.	Datum	Brutto-Betrag €
Betriebsstrom			71,96
Wartung der Heizanlage	1/5556	1.05.2004	140,85
Schornsteinfeger	4568	01.06.2004	49,11
Abrechnungskosten für Heizkosten	4565	11.01.2005	84,58
Summe			<b>346,50</b>

Zusatzkosten Warmwasser	RE Nr.	Datum	Brutto-Betrag €
Miete Warmwasserzähler	18444	01.01.2004	33,37
Summe			<b>33,37</b>

Zusatzkosten Heizung	RE Nr.	Datum	Brutto-Betrag €
Systempflege Heizkostenverteiler	18444	01.01.2004	40,85
Wartung Wärmezähler	18444	01.01.2004	106,16
Summe			<b>147,01</b>

**Gesamtumlagekosten 1.966,01**

Verteilung der Betriebskosten			Ihre Abrechnung			
	Gesamtkosten €	Gesamteinheiten	Preis/Einheit €	Ihre Einheiten	Ihre Kosten brutto €	
<b>Heizkosten</b>	<b>78,82%</b>	<b>1.554,44</b>				
Festkosten	30 %	466,33 :	239,540qm Heizfl. =	1,9468 x	50,0000	= 97,3393
Verbrauchskosten	70 %	1.088,11 :	21,740MWh =	50,0511 x	7,4510	= 372,9306
<b>Ihr Anteil</b>						<b>470,2699</b>
<b>Warmwasserkosten</b>	<b>21,18%</b>	<b>411,57 (Warmwassererwärmung)</b>				
Festkosten	30 %	123,47 :	239,540qm WWfl. =	0,5154 x	50,0000	= 25,7723
Verbrauchskosten	70 %	288,10 :	67,933cbm WW =	4,2409 x	13,8980	= 58,9399
<b>Ihr Anteil</b>						<b>84,7122</b>
<b>Summe Ihrer Heiz- und Wassererwärmungskosten</b>						<b>554,98</b>

Brutto-Betrag €

**Ihr Rechnungsbetrag = 1.310,69**

**HEIZKOSTENABRECHNUNG**  
**80.029-0003 - 001- 1 / EG**  
**01.01.2004 - 31.12.2004**

**99999 Beispielort**  
**Beispielstraße 1**

Seite: 2

**Ihre Vorauszahlung - 1.250,00**

**Ihre Nachzahlung = 60,69**

**Erläuterungen** Warmwasserkosten laut Angaben Ihrer Hausverwaltung

Temperatur	60,00 GradC	Brennstoff	4.010,00 Liter
Heizwert	HL10,00	Warmwasser	67,93 m3

**Berechnung laut Heizkostenverordnung:**  $(2,5 \times \text{Warmwassermenge} \times (\text{Temperatur} - 10)) / \text{Heizwert} = \text{Brennstoffverbrauch}$   
 $(2,5 \times 67,93 \times (60,00 - 10)) / \text{HU} = 849,16$

849,16 Liter	von	4.010,00 Liter	=	21,18 % Anteil
21,18 %	von	1.785,63 €	=	378,20 €

Warmwasserkosten 411,57 € = Warmwassererwärmungskosten 378,20 € + Zusatzkosten Warmwasser 33,37 €

**Verbrauch Warmwasser**

Zählerart	Geräte-Nr.	Raum	Stand neu	-	Stand alt	=	Verbrauch	+/--% Vorjahr	Besonderheiten
WWZ	5	Bad	40,8970 m3		36,9620 m3		3,9350 m3	-79,00	Altzähler
WWZ	5445	Bad	10,0040 cbm		0,0410 cbm		9,9630 cbm	+100,00	Neuzähler
<b>Gesamt</b>							<b>cbm</b>	<b>13,8980</b>	

**Verbrauch Kaltwasser**

Zählerart	Geräte-Nr.	Raum	Stand neu	-	Stand alt	=	Verbrauch	+/--% Vorjahr	Besonderheiten
KWZ	4	Bad	85,2970 m3		61,4380 m3		23,8590 m3	-23,00	Altzähler
KWZ	5222	Bad	15,8740 cbm		0,0020 cbm		15,8720 cbm	+100,00	Neuzähler
<b>Gesamt</b>							<b>cbm</b>	<b>39,7310</b>	
<b>Warmwasser</b>							<b>cbm</b>	<b>+ 13,8980</b>	
<b>Gesamt Kaltwasser</b>							<b>cbm</b>	<b>= 53,6290</b>	

**Verbrauch Heizung**

Zählerart	Geräte-Nr.	Raum	Ablesewert		Multiplikator <sup>2)</sup>		Verbrauch <sup>1)</sup>	+/--% Vorjahr	Besonderheiten
HKV	2	Wohnzimmer	-6,0 Einh.		0,0090000		4,6440	0,00	
<b>Gesamt</b>							<b>Einh.</b>	<b>4,6440</b>	

1) Verbrauch =  $((\text{Ablesewert} + 40)^2 - 1600) \times \text{Multiplikator}$

2) Multiplikator =  $\frac{\text{Kc} \times \text{Watt}}{168000}$

**Verbrauch Heizung**

Zählerart	Geräte-Nr.	Raum	Stand neu	-	Stand alt	=	Verbrauch	+/--% Vorjahr	Besonderheiten
WMZ	1	Heizraum	17,964 MWh		10,513 MWh		7,451 MWh	+12,33	
<b>Gesamt</b>							<b>MWh</b>	<b>7,451</b>	

**Verbrauch Heizung**

Zählerart	Geräte-Nr.	Raum	Ablesewert		x Multiplikator	=	Verbrauch	+/--% Vorjahr	Besonderheiten
EHKV	3	Küche	1.015 Einh.		0,0202429		20,5466 Einh.	+12,90	
<b>Gesamt</b>							<b>20,5466</b>		

**Zum Abschluß noch einige Hinweise zur Heizkostenabrechnung**

- Grundlage für das Abrechnungssystem ist die Heizkostenverordnung in der ab März 1989 geltenden Fassung.
- Die von uns ermittelten Werte werden systemintern mit mehr Stellen nach dem Komma berechnet als ausgewiesen. Hierdurch kann es bei der Erstellung der Abrechnung zu Rundungsdifferenzen kommen. Diese weisen wir separat in der Gesamtabrechnung aus. Bei der Addition der einzelnen ausgewiesenen Werte mit dem Taschenrechner können so evtl. Abweichungen von 1 bis 3 Cent entstehen, die keinen Einfluss auf die Richtigkeit der Abrechnung haben.
- Die Heiz- und Warmwasserkosten enthalten die oben aufgeführten Zusatzkosten Heizung/Warmwasser.
- Bei evtl. Warmwasserkosten sind nur die jeweiligen Erwärmungskosten berechnet.
- In der evtl. Kaltwasserkosten-Abrechnung werden die Warmwasserverbräuche hinzugerechnet. (Kaltwasser Gesamt = Warmwasser- + Kaltwasser-Verbrauch)
- Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten.
- Leisten Sie Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.

**S\* = Schätzung**

- Wenn die Ablesung in einer Nutzungseinheit (Wohnung) oder bei einem Mess- oder Erfassungsgerät bei der Hauptablesung oder einer Zwischenablesung nicht durchgeführt werden konnte, muss nach den massgeblichen Richtlinien der Verbrauch geschätzt werden.

Dies gilt bei Heizkostenverteilern nach dem Verdunstungsprinzip (HKVV) auch für das Folgejahr, wenn die Ampulle nicht ausgetauscht oder abgelesen werden konnte.

S1 = Einheiten wurden nach Vorjahr geschätzt.

S2 = Einheiten wurden nach Hausdurchschnitt geschätzt.

S3 = Die Werte der Hauptablesung wurden gemäß des Nutzzeitraumes verteilt.

S4 = Einheiten wurden nach vergleichbarer Nutzeinheit geschätzt.

S5 = Einheiten wurden zwecks Vergleichbarkeit auf den 1. Ablesetermin des Hauses rückgerechnet.

**Tabelle zur Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel nach VDI 2067 Blatt 1, Tabelle 22, Ausgabe Dezember 1983 für das Bundesgebiet Deutschlands.**

Monat	Je Monat	Je Tag		Monat	Je Monat	Je Tag
September	30	30 / 30 = 1,0		März	130	130 / 31 = 4,19..
Oktober	80	80 / 31 = 2,58..		April	80	80 / 30 = 2,66..
November	120	120 / 30 = 4,0		Mai	40	40 / 31 = 1,29..
Dezember	160	160 / 31 = 5,16..		Juni	\	
Januar	170	170 / 31 = 5,48..		Juli	> 40	40 / 92 = 0,43
Februar	150	150 / 28 = 5,35		August	/	
	150	150 / 29 = 5,17		<b>Summe</b>	<b>1000</b>	<b>1000 / 365(366)</b>

**ZA\* = Zwischenablesung**

- Werden wegen eines Nutzerwechsels Zwischenwerte durch eine Ablesung innerhalb eines Abrechnungszeitraumes (bei Heizkostenverteilern nach dem Verdunstungsprinzip nur verwendbar zwischen 400 und 800 Gradtagzahlen und unter besonderer Bewertung der jeweiligen "Kaltverdunstungsvorgabe") festgehalten.
- Die Kosten einer Zwischenablesung der Firma EXTERN werden, wenn nichts Abweichendes vereinbart worden ist, in der betreffenden Abrechnung dem ausziehenden Nutzer belastet.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.